



Apresentação **Comercial**





D seja bem vindo

Bem-vindo(a) ao GRUPO DOC'S, onde a transparência e a humanização no atendimento são nossos princípios fundamentais. Na Doc's, acreditamos que administrar condomínios vai muito além de números e processos, envolvendo cuidados, comunicação aberta e relacionamentos sólidos.

Nossa equipe está comprometida em proporcionar uma experiência única, pautada na transparência e na proximidade com cada cliente.

Além disso, destacamos a importância da humanização no atendimento. Sabemos que cada condomínio é único, com suas próprias necessidades e desafios. Portanto, nossa equipe está sempre pronta para ouvir, entender e atender às demandas específicas de cada cliente. Valorizamos as relações interpessoais e buscamos construir laços de confiança, oferecendo um atendimento personalizado e acolhedor.

Missão

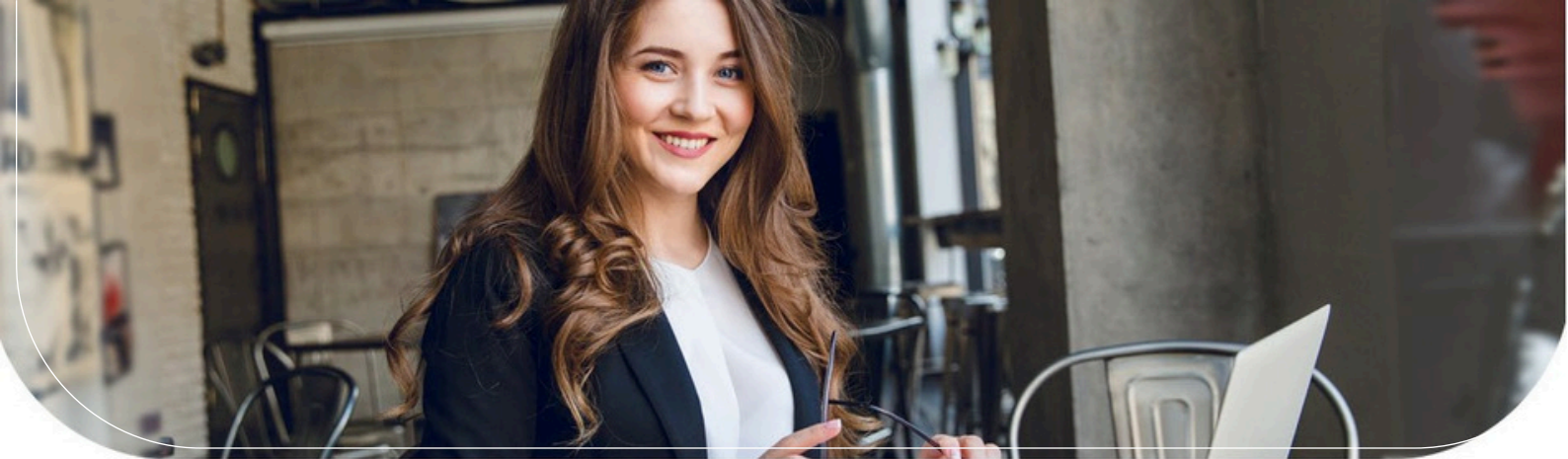
Facilitar a vida em condomínios por meio de uma administração transparente, comprometida e humanizada, buscando a satisfação plena dos clientes e a construção de relações duradouras.

Visão

Ser reconhecida como referência em administração de condomínios destacando-se pela excelência na transparência, eficiência operacional e atendimento humanizado, contribuindo para o bem-estar e harmonia nos locais que administramos.

Valores

Ser reconhecida como referência em administração de condomínios destacando-se pela excelência na transparência, eficiência operacional e atendimento humanizado, contribuindo para o bem-estar e harmonia nos locais que administramos.



Conheça o GRUPO DOC'S, uma empresa apaixonada por transformar a gestão condominial desde 2014.

Contamos com uma equipe altamente treinada e comprometida, pronta para oferecer soluções personalizadas aos nossos clientes. Oferecemos uma gama de serviços abrangente, incluindo administração de condomínio, síndico profissional e gerente predial.

Diferencial? NÓS TEMOS!

No GRUPO DOC'S, não se trata apenas de administrar, mas de construir parcerias sólidas e eficazes.

Pensamos sempre nas necessidades de cada cliente, proporcionando uma visão diferenciada que visa não apenas atender, mas superar expectativas.

E aqui está o diferencial que faz do GRUPO DOC'S, uma escolha única:

Não cobramos honorários sobre recebimentos extrajudiciais feitos por nossa equipe de cobrança interna.

Além disso, abraçamos uma abordagem descomplicada, sem cobrança de presença em assembleias e materiais de escritório.

Nossa missão é solidificar parcerias e reduzir custos para os condomínios, sempre com a transparência e comprometimento que nos definem.

Junte-se a nós para uma gestão condominial mais eficiente e sem complicações!



Serviços Oferecidos



1. ADMINISTRATIVO

- Convocação de assembleias;
- Acompanhamento das assembleias;
- Elaboração e registro das atas das assembleias;
- Acompanhamento dos mandatos do corpo diretivo (síndico, subsíndico e conselheiros);
- Assessoramento na elaboração de contratos;
- Assessoramento na atualização de convenções e regulamentos internos.



2. FINANCEIRO

- Controle das contas correntes e fluxo de caixa do condomínio;
- Recebimento das contas condominiais;
- Emissão de cheques;
- Elaboração de previsão orçamentária;
- Prestação de gastos mensal para o síndico e conselho fiscal.

Para maior transparência na prestação de contas, não utilizamos contas POOL.



3. COBRANÇA

- Emissão de boletos de cobrança;
- Cobrança amigável dos inadimplentes.



4. BALANCETE

- Elaboração de balancete mensal;
- quadro demonstrativo de receitas e despesas;
- relatório dos cheques emitidos;
- contas pagas no mês, com as notas fiscais originais e cópias dos cheques;
- relatório de inadimplência;
- Relatórios dos acordos realizados no mês;
- Extratos bancários;
- Cópias de documentos de quitação de recolhimento de todos os encargos previdenciários e trabalhistas.

PRESTAÇÃO DE CONTAS EM 3 DIAS ÚTEIS



5. DEPARTAMENTO DE PESSOAL

- Confeção de crachás;
- Folha de pagamento;
- Pagamento de benefícios (VT e VR);
- Convênios
- Controle de faltas;
- Programação de férias.



6. COMPRAS

- Seleção de fornecedores e prestadores de serviços;
- Elaboração de orçamentos e posterior aquisição de materiais.

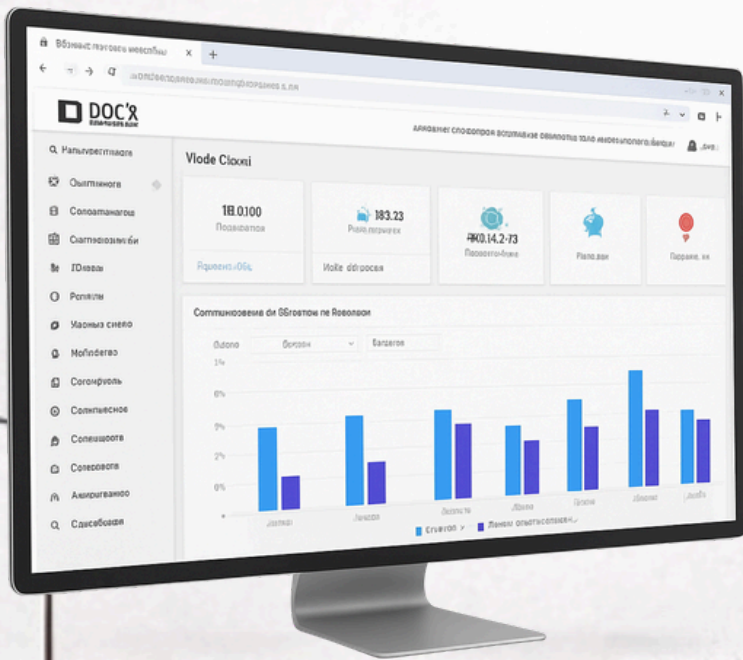


7. INFORMÁTICA

- Acesso ao Site/App;
- Serviços via internet;
- Controle de acesso p/ portaria;
- App para assembleia online/virtual.



Nosso Sistema

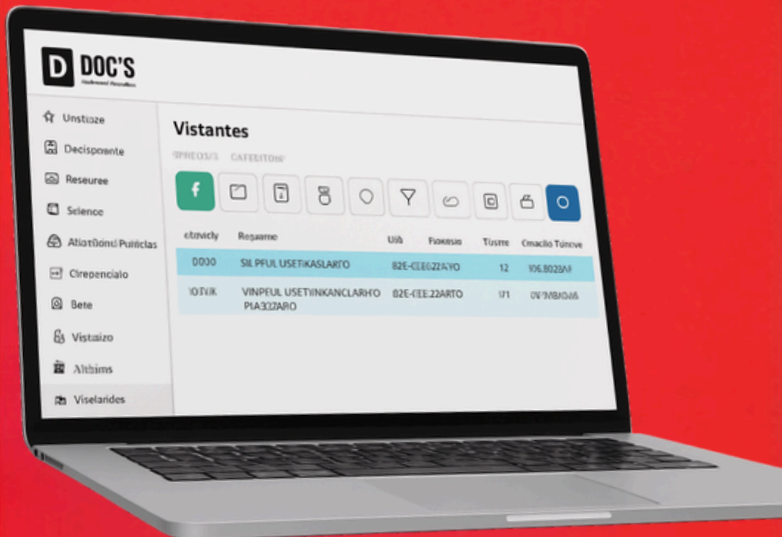


Nosso Aplicativo



Sistema de Controle

Acesso para a portaria.



Boleto

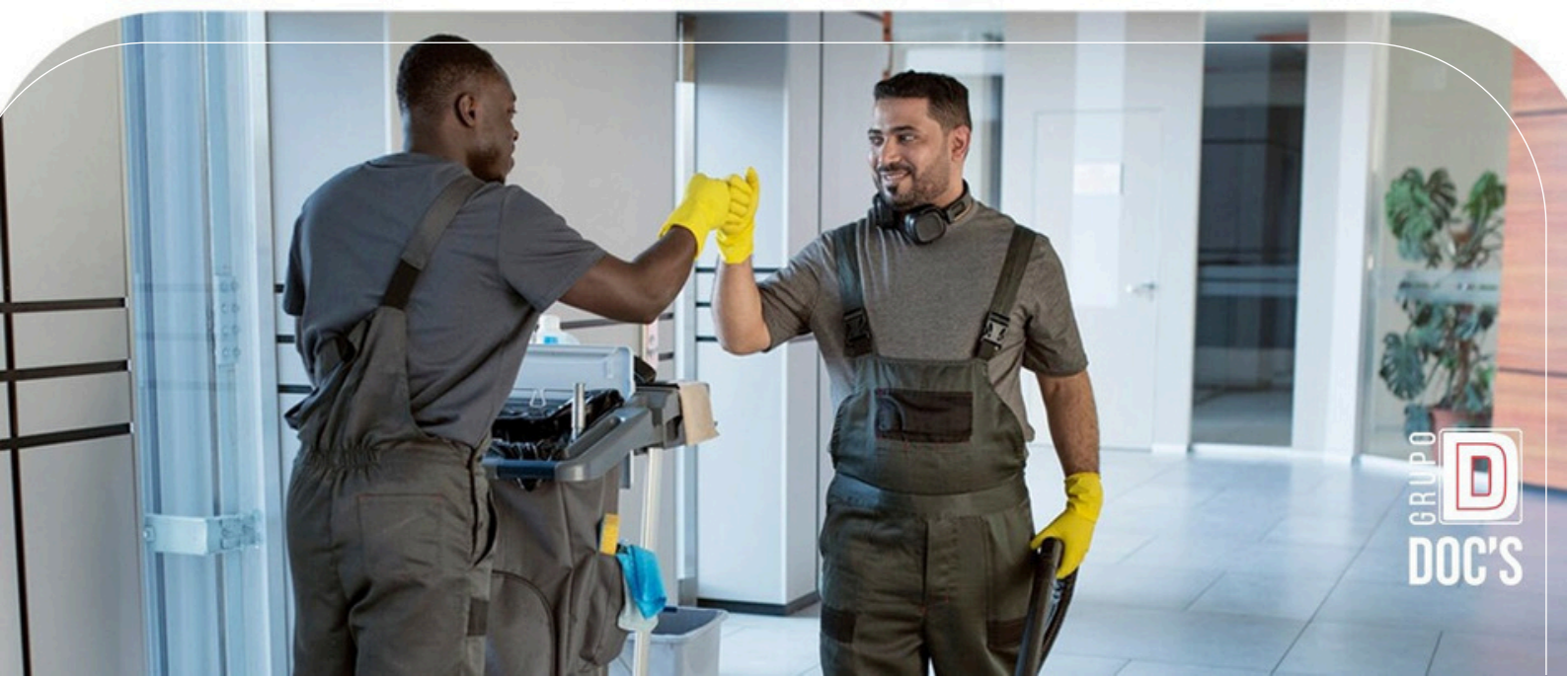


Para maior transparência em sua gestão, disponibilizamos o boleto com demonstrativo de despesas.

A DOC'S Facilities é uma empresa especializada em serviços integrados para condomínios, oferecendo soluções de portaria, limpeza, zeladoria e serviços gerais.

Com foco em eficiência, qualidade e atendimento personalizado, a DOC'S Facilities garante um ambiente seguro e bem cuidado, valorizando o bem-estar de moradores e colaboradores.

Nossa equipe qualificada trabalha com dedicação e transparência, assegurando o melhor suporte para a gestão do seu condomínio.



O Grupo DOC'S possui estrutura completa para garantir a qualidade, agilidade e excelência, no atendimento aos condomínios.



Portaria

Controle de acesso, monitoramento e recepção em condomínios, garantindo segurança e organização no fluxo de visitantes e moradores.

Limpeza

Serviços de higienização e manutenção de áreas comuns, como hall de entrada, corredores e áreas de lazer, mantendo o ambiente sempre limpo e agradável.

Zelador

Supervisão do bom funcionamento do condomínio, cuidando de pequenos reparos, manutenção preventiva e organização geral das áreas comuns.

Serviços Gerais

Assistência em tarefas diversas, como mudanças internas, reparos simples e suporte em eventos, visando a comodidade e praticidade dos moradores.



Nosso
Sistema





Contato:

Se você busca uma gestão eficiente e transparente para seu condomínio, o Grupo DOC'S é a solução completa.

Oferecemos serviços de administração de condomínios e facilities, com foco em qualidade, confiança e honestidade.

Nossa equipe altamente capacitada atua com transparência em cada etapa, prezando pela clareza nas ações e comunicação aberta com clientes e moradores.

Garantimos uma gestão comprometida, sempre visando o bem-estar e segurança de todos.

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO E AGENDE JÁ A SUA REUNIÃO

GRUPO DOC'S - MARÍLIA - SP
Avenida das Esmeraldas, 821 -
Sala 811 - 14 99672-8941

GRUPO DOC'S - BOTUCATU - SP
Rua Dr Cardoso de Almeida, 1426 -
centro. 14 99666-1337

comercial@grupodocs.com.br